



8700 Leoben, Am Glacis 18/1/ Tel. Nr. 03842/48 444, e-mail:office@cs-immobilien.at

Herr  
DI Christof Ressel

Hirschgraben 3/18  
8700 Leoben

2024-06-20

### **Bewirtschaftungskostenabrechnung 01.01.2022-31.12.2023**

Sehr geehrter Eigentümer

Mit der Vewaltung des Eigentumshauses in 8700 Leoben, Hirschgraben 3 beauftragt, erlauben wir uns nachstehende, direkt aus der Hausbuchhaltung entnommene Abrechnug zu legen.

Betriebskostenabrechnung Ihr Anteil :		4,808%		
	Haus gesamt		Ihr Anteil	
Text	Ausgaben		Ausgaben	Einnahmen
Betriebskostenkonto				1.586,64
Bankspesen	-359,92		-17,30	
Abfallabfuhrgebühr	-5.287,16		-254,21	
Kanalbenützungsgebühr	-4.196,36		-201,76	
Grundsteuer	-2.612,60		-125,61	
Versicherungen	-3.289,74		-158,17	
Allgemeinstrom	-1.116,52		-53,68	
Verwaltungshonorar	-5.766,20		-277,24	
Hauserreinigung	-7.651,40		-367,88	
Rasenmähen	-1.833,07		-88,13	
Winterdienst	-1.809,83		-87,02	
TÜV	-324,93		-15,62	
Lift Wartungskosten	-2.937,92		-141,26	
Summen Haus gesamt:	-37.185,65			
Anteilige Ausgaben			-1.787,89	
Anteilige Einnahmen				1.586,64
				-201,25
zzgl. 10 % Mwst.				-20,12
<b>Nachzahlung gesamt:</b>				-221,37

Sehr geehrte Damen und Herren!

Guthaben bzw. Nachzahlungen werden bei Bestehen eines Abbuchgsauftrages automatisch zum Fälligkeitstermin berücksichtigt. Andernfalls ersuchen wir um schriftliche Bekanntgabe der Bankverbindung zur Auszahlung eines allfälligen Guthabens. Nachzahlungen aus der Abrechnung sind mit dem nächsten Vorschreibungstermin fällig.

**IBAN: 58 2081 5000 4297 5912 ltd. WEG Hirschgraben 3**

**Eventuelle Guthaben bzw. Rückstände aus dem laufenden Bestandsverhältnis sind in dieser Abrechnung nicht berücksichtigt.**

Ihre Immobilienverwaltung